

ELŐTERJESZTÉS

Tótkomlós Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. március 26-ai ülésére

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Szlovák Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Óvoda tervezett felújítási munkálatainak elvégzéséhez

Az Országos Szlovák Önkormányzat nevében Hollerné Racskó Erzsébet elnök asszony levélben tájékoztatja Tótkomlós Város Önkormányzatát, hogy a Miniszterelnökségnek köszönhetően a Szlovák Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Óvoda 8 millió forintos támogatásban részesül.

Az iskola tantermei PVC burkolattal vannak ellátva, melyek a mindennapos használat során elkoptak. A támogatásból a tantermek padlózatának cseréjét szeretnék megvalósítani. A támogatást az Országos Szlovák Önkormányzat a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. közreműködésével kapja meg.

Tekintettel arra, hogy az épület Tótkomlós Város Önkormányzata tulajdonában van, az iskola csak a tulajdonos önkormányzat hozzájáruló nyilatkozatával kaphatja meg a támogatást.

Az Országos Szlovák Önkormányzat kéri Tótkomlós Város Önkormányzatát, hogy járuljon hozzá az ingatlanon tervezett felújítási munkálatok elvégzéséhez és kéri, a csatolt tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat aláírását és visszaküldését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az 5940 Tótkomlós, Földvári út 1. szám alatti ingatlan kizárólagos tulajdonosa a Szlovák Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Óvoda iskolai ingatlanán az Országos Szlovák Önkormányzat által tervezett felújításhoz (tantermek padlóinak cseréje) hozzájárul.

A Képviselő-testület tulajdonosi hozzájárulását a következő feltételhez köti:

A beruházás költségeit az Országos Szlovák Önkormányzatnak kell viselnie, továbbá az Országos Szlovák Önkormányzat a beruházás költségének – részben vagy teljes egészében történő – megtérítésére az Országos Szlovák Önkormányzat és Tótkomlós Város Önkormányzata által - a szlovák nemzetiségi óvodai nevelés és a szlovák nemzetiségi általános iskolai nevelés-oktatás köznevelési feladatok átadása tárgyában kötött megállapodás megszűnése esetén sem támaszthat igényt Tótkomlós Város Önkormányzatával szemben.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az alábbi nyilatkozat aláírására:

„Nyilatkozat

tulajdonosi hozzájárulásról

Alulírott, Tótkomlós Város Önkormányzata (a továbbiakban: **Tulajdonos**)

melyet képvisel: Zsura Zoltán János polgármester

- lakcím/székhely: 5940 Tótkomlós, Fő út 1.

törzskönyvi azonosító szám: 725426

statisztikai számjel: 15725424-8411-321-04

adószám: 15725424-2-04

- ezúton az alábbi

tulajdonosi hozzájárulást

adom ki

az Országos Szlovák Önkormányzat (a továbbiakban: **Kedvezményezett/Teljesítési közreműködő**)

melyet képvisel: Hollerné Racskó Erzsébet

lakcím/székhely: 1114 Budapest, Fadrusz utca 11/A.,

cégjegyzékszám/nyilvántartási szám/KSH azonosító 736493,

statisztikai számjel: 18073915-8411-351-01,

adószám: 18073915-1-43

- megkeresése alapján ahhoz, hogy az 1/1 tulajdoni hányadban a tulajdonomat képező, az ingatlan nyilvántartásban 555/2 számon felvett (és természetben az 5940 Tótkomlós, Földvári út 1. címen található) ingatlannal (a továbbiakban: **Ingatlan**) kapcsolatban a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt-hez (a továbbiakban: **Támogató**) „*A tótkomlói Szlovák Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Óvoda tantermeinek felújítása*” címen benyújtott támogatási kérelem szerinti tervezett építési/felújítási/bővítési beruházás (a továbbiakban: **Beruházás**) a szükséges építéshatósági és egyéb engedélyek beszerzését követően **megvalósuljon**.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás az alábbi feltételekkel és kikötésekkel érvényes:

1. A Kedvezményezett/Teljesítési közreműködő kijelenti, hogy az Ingatlan igénybevétele **kizárólag a Beruházás**, illetve a **támogatási kérelemben meghatározott támogatási cél** (támogatott tevékenység) **megvalósítása érdekében** kerül sor;
2. A Kedvezményezett/Teljesítési közreműködő elfogadja, hogy az ő feladata és felelőssége a Beruházás megvalósításához szükséges összes **építéshatósági és egyéb engedély beszerzése**, illetve a véglegessé vált **hatósági engedélyek meglétének** - legkésőbb a támogatott tevékenység megvalósítására vonatkozó **beszámoló keretében történő** - igazolása;
3. Tulajdonos kijelenti, hogy a Kedvezményezett/Teljesítési közreműködő **támogatási kérelmében foglaltakat megismerte és elfogadja**;
4. Ha a Kedvezményezett/Teljesítési közreműködő és a Támogató között támogatási jogviszony jön létre
 - a Tulajdonos vállalja, hogy az **Ingatlant** a Támogatói okiratban/Támogatási szerződésben meghatározott, a **megvalósítási időszak lejáratát követő legalább öt éves időszakon** (a továbbiakban: **fenntartási időszak**) belül a **támogatás céljának megfelelően tartja fenn**,
 - a Tulajdonos visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy az **Ingatlan a fenntartási időszakon belül kizárólag a Támogató előzetes jóváhagyásával** (és a Támogató döntése alapján a foglalkoztatási, a szolgáltatási és az egyéb

kötelezettségek átvállalásával, átruházásával) idegeníthető el, adható bérbe, vagy más használatába, vagy hasznosítható más módon, illetve terhelhető meg.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás három eredeti példányban készült, melyből egy-egy eredeti példány illeti meg a Tulajdonost, a Kedvezményezettet/Teljesítési közreműködőt, illetve a Támogatót.

Kelt: 20

Kelt: 20

.....
(cégszerű aláírás)

A Tulajdonos képviselője

P.H.

Zsura Zoltán János polgármester

.....
(cégszerű/hivatalos aláírás)

**Kedvezményezett/Teljesítési közreműködő
képviseelője**

P.H.

Hollerné Racskó Erzsébet''

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester

Határidő: azonnal

Tótkomlós, 2020. március 18.


**Zsura Zoltán János
polgármester**

Az előterjesztést készítette: Deák-Fogarasiné Borsányi Csilla igazgatási ügyintéző SK
Az előterjesztést látta: Stübéné dr. Borsodi Olga aljegyző SK.